



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-437 от 23 АПР 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, заявлением от 15.04.2021 № 21-01-06-6745

разрешает ООО «Специализированный застройщик Финпроект» (ИНН 5904151980, ОГРН 1065904124846, место нахождения: 614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 45А, оф. 303)

размещение объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (проезды и подъездная дорога к объекту: «Дом отдыха по адресу: г. Пермь, ул. Кировоградская, 186 г, 188 г, 190 г»)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 1 год

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочих зонах ограничений: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса; в зоне регулирования застройки объекта культурного наследия – ансамбля «Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками».

ООО «Специализированный застройщик Финпроект»:

1. соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

4. соблюдать режим использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки, установленные постановлением правительства Пермского края от 28.12.2016 № 1172-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кировоградская, д. 194, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

5. соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земель, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.)

Первый заместитель
начальника департамента



Т.Н. Мехоношина

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: проезды и подъездная дорога к объекту: «Дом отдыха по адресу г. Пермь ул. Кировоградская, 186 г, 188 г, 190 г»

Местоположение: г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская

Площадь земель (:ЗУ1): 250.87 кв.м

Площадь земель (:ЗУ1(1)): 82.76 кв.м

Площадь земель (:ЗУ1(2)): 84.64 кв.м

Площадь земель (:ЗУ1(3)): 83.47 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат поворотных

точек границы МСК-59

:ЗУ1(1)

:ЗУ1(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	518950.45	2218087.51
н2	518949.02	2218085.47
н3	518947.88	2218084.49
н4	518946.12	2218083.55
н5	518944.43	2218083.11
н6	518942.43	2218083.07
н7	518940.49	2218083.52
н8	518939.35	2218084.05
н9	518933.19	2218087.50
н10	518931.51	2218084.43
н11	518938.36	2218080.59
н12	518939.60	2218079.73
н13	518940.97	2218078.25
н14	518941.92	2218076.47
н15	518942.42	2218074.26
н16	518942.27	2218071.93
н17	518941.51	2218069.86

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н18	518924.41	2218038.03
н19	518923.07	2218036.22
н20	518921.28	2218034.85
н21	518919.42	2218034.10
н22	518917.18	2218033.83
н23	518915.44	2218034.07
н24	518913.57	2218034.79
н25	518906.54	2218038.58
н26	518904.67	2218035.51
н27	518911.90	2218031.71
н28	518913.35	2218030.72
н29	518914.54	2218029.43
н30	518915.52	2218027.68
н31	518916.03	2218025.74
н32	518916.05	2218023.73
н33	518915.14	2218020.87

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н34	518891.05	2217976.89
н35	518889.66	2217975.01
н36	518887.94	2217973.68
н37	518886.00	2217972.89
н38	518883.88	2217972.63
н39	518882.00	2217972.87
н40	518880.17	2217973.59
н41	518873.19	2217977.36
н42	518871.52	2217974.28
н43	518878.91	2217970.29
н44	518880.52	2217969.19
н45	518881.80	2217967.70
н46	518882.73	2217965.71
н47	518883.05	2217963.53
н48	518882.66	2217961.12
н49	518881.94	2217959.57

Условные обозначения:

59:01:1713268 - кадастровый номер кадастрового квартала

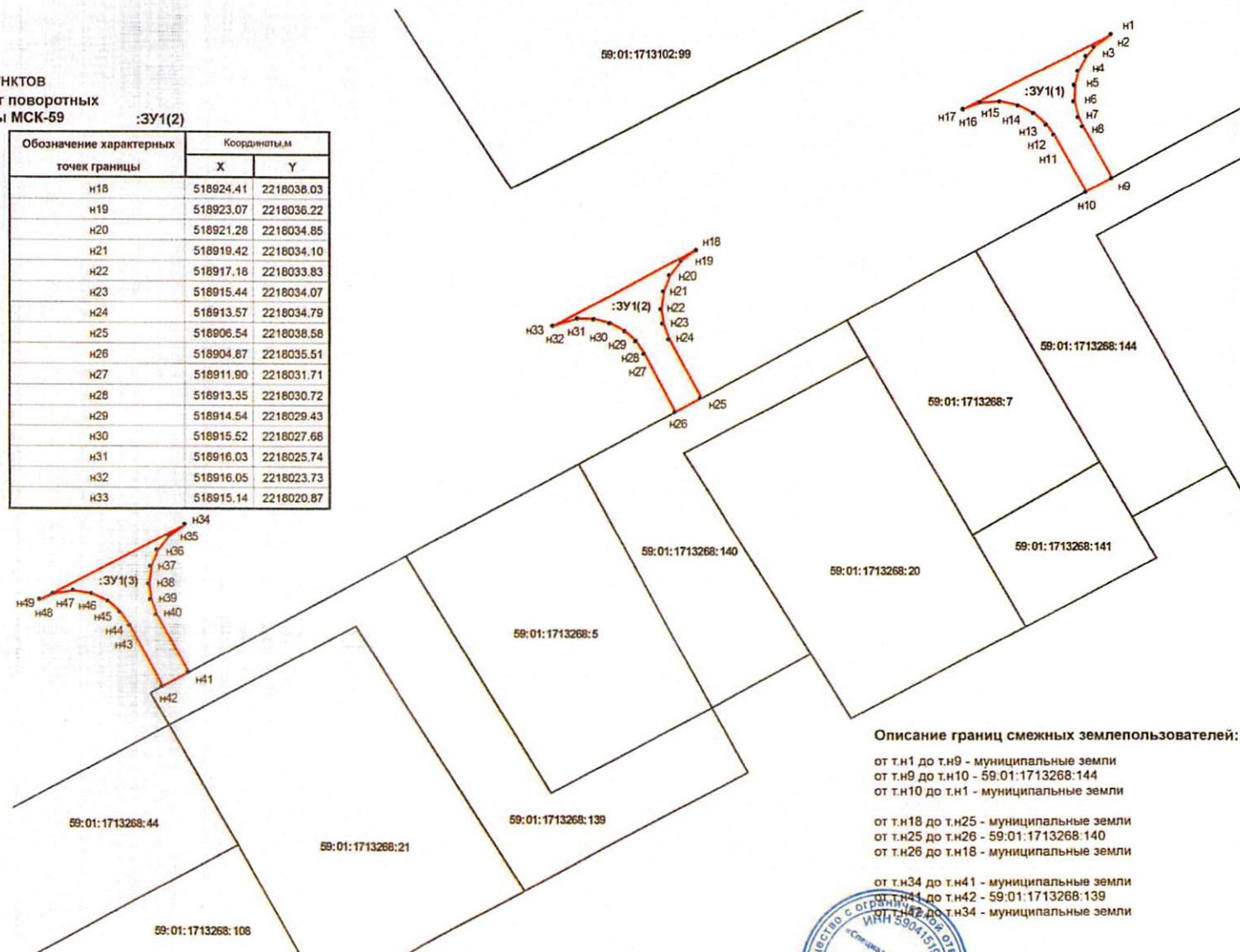
:140 - номер учтенного земельного участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

н1, н2, н3 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— граница смежного земельного участка

— граница земель, предполагаемых к использованию



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н9 - муниципальные земли

от н9 до н10 - 59:01:1713268:144

от н10 до н11 - муниципальные земли

от н18 до н25 - муниципальные земли

от н25 до н26 - 59:01:1713268:140

от н26 до н18 - муниципальные земли

от н34 до н41 - муниципальные земли

от н41 до н42 - 59:01:1713268:139

от н42 до н34 - муниципальные земли



Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)